

**EL C. JOSÉ NATIVIDAD GONZÁLEZ PARÁS,  
GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL  
ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE NUEVO  
LEÓN, A TODOS SUS HABITANTES HAGO  
SABER:**

**Que el H. Congreso del Estado ha tenido a bien  
decretar lo que sigue:**

**DECRETO**

**Núm..... 293**

**Artículo Único.-** Con fundamento en los Artículos 115, fracción IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 119, tercer párrafo, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; y 7º y 20 de la Ley del Catastro del Estado, se aprueban los valores unitarios de suelo derivados de las inconformidades, las revaloraciones y los nuevos fraccionamientos, así como también los valores unitarios de construcción, propuestos por el R. Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, a fin de que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, mismos que se presentan a continuación:

**I. Inconformidades**

REGION	EXPEDIENTE	VALOR \$ / m2 y/o Hts.
11	11-109-001	\$ 2,500.00 /m2 (valor de corazón de manzana)
19	19-001-127	\$ 350.00 /m2 (valor de corazón de manzana)
50	50-001-026	A1 \$20,000.00 /H A2 \$ 2,000,000.00 /H
50	50-001-097	\$ 4,500,000.00 /H
52	52-030-006	\$ 20.00 /m2 (valor de corazón de manzana)

**II. Revaloraciones y Nuevos Fraccionamientos**

<b>REGION 20</b>		
<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>CATEGORÍA</b>	<b>VALOR \$ / m2</b>
Privanzas 6to.Sector	1A.	6,500.00

<b>REGION 21</b>		
<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>CATEGORÍA</b>	<b>VALOR \$ / m2</b>
La Escondida 1° y 2° Sector	1A.	3,500.00
Rinch de la Escondida	1A.	3,500.00
Privada de la Fuente	1A.	21500. 00

<b>REGION 23</b>		
<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>CATEGORIA</b>	<b>VALOR \$ / m2</b>
Condominio Horizontal ubicado en Ave. <b>Burócratas</b> en la Col. <b>Residencial Cumbres 20.</b> Sector	1A.	2,300.00

<b>REGION 32</b>		
<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>CATEGORÍA</b>	<b>VALOR \$ / m2</b>
Condominio Horizontal en Ave. <b>Eugenio Garza Sada</b> de la Colonia <b>Contry.</b>	1A.	3,500.00

<b>REGION 37</b>		
<b>FRACCIONAMIENTO</b>	<b>CATEGORÍA</b>	<b>VALOR \$ / m2</b>
Condominio ubicado en <b>Balcones de Satélite</b>	1A	1,000.00 (valor de corazón de manzana)

REGION 41		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Condominio Horizontal ubicado en Plaza San Ignacio en Jardines del Paseo 3er. Sector	1A.	3,500.00
Régimen en Condominio Horizontal en Av. Fundadores	1A.	3,000.00
Lomas de Monte Cristo	1A.	3,100.00
Lomas de Monte Cristo (lotes comerciales)		3,500.00
Lomas de Monte Cristo (lotes multifamiliares)		4,000.00

REGION 44		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Villas de San Jerónimo	1A.	4,500.00
Villas de San Jerónimo (lotes multifamiliares)		4,500.00

REGION 51		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Bosques de Valle Alto 2º Sector	IA.	2,700.00
Condominio Horizontal en Camino a la Lágrima	1A.	3,000.00
Flor de Piedra	1A.	2,800.00
Residencial y Club de Golf La Herradura (lotes de 17 al 31 de la manzana 491 y lotes de las manzanas 489, 492, 496, 497, 498, 500, 501, 502, 503, lotes de manzana 636 y lotes del 01 al 11 de manzana 637)	IA.	2,300.00

Residencial y Club del Golf La Herradura ( lotes del 01 al 16 de la manzana 491 y lotes de las manzanas 490,493,494,495,499 que dan frente al green del club de golf, lotes comerciales de las manzanas 504 y 505, lotes de las manzanas 634 y 635 y para los lotes 12 al 22 de la manzana 637 que dan frente al green del club de golf).	IA.	2,700.00
Residencial y Club de Golf La Herradura ( lotes de las manzanas 389, 499 y 638.	1A.	250.00 (valor de corazón de manzana)
Misión Silla	1A.	3,000.00
Portón de Valle Alto	IA.	3,200.00
Condominio Horizontal en Privada el Uro	1A.	400.00
Residencial La Lágrima	1A.	3,000.00

**REGION 51**

FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Sesidencial San Pablo	1A.	3,000.00
Rincón de Sierra Alta	1A.	2,800.00
Rincón de Valle Alto	1A.	3,000.00
Sierra Alta 4to Sector	1A.	2,700.00
Sierra Alta 5to Sector	1A.	2,700.00
Sierra Alta 5to Sector (lotes multifamiliares)		1,800.00
Vistancia 1 er. Sector	1A.	3,000.00
Maestranzas	1A.	2,500.00

**REGION 62**

FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
Real de Valle Alto 1º, 2º y 3º Sector	IA.	2,700.00

**REGION 63**

FRACCIONAMIENTO	CATEGORÍA	VALOR \$ / m2
-----------------	-----------	---------------

Portal de las Cumbres 1º y 2º Sector	1A.	2,700.00
Portal de las Cumbres 3º Sector	1A.	3,000.00
Cumbres Santa Clara 3er. Sector	1A.	3,000.00

REGION 71		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
La Vereda	1A.	4,500.00

REGION 72		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Colinas del Valle 1 o. Sector	1A.	2,800.00
Colinas del Valle lo. Sector (Lotes Multifamiliares)	1A.	800.00

REGION 80		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Cumbres Diamante lo. Sector	1A.	2,000.00
Cumbres Diamante lo. Sector (lotes comerciales)	1A.	3,000.00
Paseo de Cumbres 4º Sector	1A.	2,000.00
Paseo de Cumbres 4º Sector (lotes comerciales)	1A.	2,500.00

REGION 82		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Cumbres Elite 8º Sector	1A.	3,500.00
Cumbres Elite 8º Sector (lotes comerciales)		4,000.00

REGION 83		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Puerta de Hierro Sector Privada las Fuentes, Privada los Arcos, Privada Jardín y Privada Mirador	1A.	2,200.00

Puerta de Hierro Sector Privada las Fuentes, Privada los Arcos, Privada Jardin y Privada Mirador (lotes comerciales)		3,000.00
Cumbres San Agustin 2º Sector	IA.	2,000.00

REGION 84		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Hacienda San Bernabé	3A.	120.00
Periodistas de Mexico	3A.	120.00
Rincón de San Bernabé	3A.	120.00
Villas de la Alianza	2A.	500.00

REGION 85		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Condominio Horizontal ubicado en Camino del Pastizal en la Col. Barrio Alameda	2A.	750.00

REGION 87		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Barrio de la Industria	2a.	1,100.00
Barrio de la Industria (lotes comerciales)	2a.	1,500.00

REGION 88		
FRACCIONAMIENTO	CATEGORIA	VALOR \$ / m2
Arcos del Sol Sector 50. Sector	2A.	900.00
Arcos del Sol Sector Elite	2A.	900.00
Barrio Chapultepec Norte	2A.	500.00 (valor de corazón de manzana)
Barrio Estrella Norte	2A.	500.00

		(valor de corazón de manzana)
Urbi Villa del Rey 1er Sector	2A.	1,200.00

**III. Valores Unitarios de Construcción**

TIPO	DESCRIPCION	ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS	VALOR PROPUESTO		
			CATEGORIAS		
			1a.	2a.	3a
AA	EDIFICIOS INTELIGENTES DESTINADOS A HOTELES, MOTELERIAS, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES Y OFICINAS CON ACABADOS DE LUJO	<p>1) CIMENTACION BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION, TODO EN CONCRETO ARMADO</p> <p>2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST</p> <p>3) MUROS: DE BLOCK, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES</p> <p>4) CANCELERIA ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR</p> <p>5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PETREOS METALICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMO, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSION OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACION LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFON; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCION AUTOMATICA; PULADAS DE MARMO EN LAVABOS, LLAVES AUTOMATICAS Y ESPEJOS EN MUROS, IMPERMEABILIZACION VULCANIZADA Y REFLEJANTE</p> <p>6) INSTALACION ELECTRICA: SUBESTACION ELECTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERIA CONDUIT</p> <p>7) INSTALACION SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERIA TIPO TISA TAR EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESION Y COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMATICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESION EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCION Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES, DETECCION POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNETICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, CAMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATEGICOS, INTERCOMUNICACION EN TOWS LOS VESTIBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTE MARCA LIDER, AMPLIOS, RAPIDOS Y SILENCIOSOS; CLIMATIZACION EN EL 100% DE LA CONSTRUCCION PARA RECINTO DE PERSONAS</p>	5,950	4,165	2,975
A	EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELERIAS, OFICINAS, NEGOCIOS COMERCIALES, HOSPITALES, CLINICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCION MODERNA	<p>1) CIMENTACION BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION, TODO EN CONCRETO ARMADO</p> <p>2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST</p> <p>3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES</p> <p>4) CANCELERIA ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR</p> <p>5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PETREOS, METALICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MARMO, PORCELANATOS, O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSION OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACION LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFON, IMPERMEABILIZACION VULCANIZADA Y REFLEJANTE</p> <p>6) INSTALACION ELECTRICA: SUBESTACION ELECTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERIA CONDUIT</p> <p>7) INSTALACION SANITARIA PLUVIAL E HIDRAULICA: TUBERIA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESION Y COBRE EN AGUA, EQUIPO HIDRONEUMATICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESION EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCION Y CISTERNAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES, ELEVADORES SUFICIENTES; CLIMATIZACION EN EL 100% DE LA CONSTRUCCION PARA RECINTO DE PERSONAS</p>	5,250	3,675	2,625



<p>A-1</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADOS A HOTELES, MOTELERIAS, OFICINAS O NEGOCIOS, COMERCIALES, HOSPITALES, CLINICAS, SALONES DE EVENTOS (RENTA) CON MATERIALES DE CONSTRUCCION MODERNA SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.                  2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.                  3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.                  4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.                  5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO; PLAFONES CON SUSPENSIÓN OCULTA; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; APARATOS SANITARIOS COMPLETOS; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.                  6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERÍA CONDUIT                  7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA WC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O DE COBRE EN AGUA; EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES; ELEVADORES SUFICIENTES. SIN CLIMA CENTRAL.</p>	<p>4,200</p>	<p>2,940</p>	<p>2,100</p>
<p>A-2</p>	<p>LOCALES COMERCIALES (QUE SE ENCUENTREN DE FORMA INDEPENDIENTE)</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: DE CONCRETO ARMADO                  2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA.                  3) MUROS: DE BLOCK DE CONCRETO, PANELES PREFABRICADOS.                  4) CANCELERÍA: ALUMINIO Y CRISTALES.                  5) ACABADOS: FACHAleta, ZARPEO Y AFINE, YESO EN MUROS INTERIORES; PLAFONES, PISO CERAMICO RECUBRIMIENTO EN MUROS INTERIORES TIPO LAVABLE.                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES PLANTA CENTRAL DE CLIMA, CUARTO DE REFRIGERACIÓN.</p>	<p>3,500</p>	<p>2,450</p>	<p>1,750</p>
<p>B</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCION MODERNA CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.                  2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.                  3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.                  4) CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO                  5) ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHAleta, APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.                  7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS.                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: PLANTA CENTRAL DE CLIMA</p>	<p>3,500</p>	<p>2,450</p>	<p>1,750</p>
<p>B-1</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCION MODERNA</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.                  2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST.                  3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL                  4) CANCELERÍA: ALUMINIO O METALICA, VIDRIO.                  5) ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHAleta, APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO, GRANITOCERAMICO O SIMILARES                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA</p>	<p>2,700</p>	<p>1,890</p>	<p>1,350</p>

<p>B-2</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS CON TECHO DE LAMINA</p>	<p>1) CIMENTACION BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION, TODO EN CONCRETO ARMADO                  2) ESTRUCTURA COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO ESTRUCTURA DE ACERO TECHO DE LAMINA                  3) MUROS DE BLOCK LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES.                  4) CANCELERIA ALUMINIO O METALICA VIDRIO                  5) ACABADOS FACHALETA, APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD, PISOS MOSAICO GRANITO CERAMICO O SIMILARES                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES NO APLICA</p>	<p>1,900</p>	<p>1,330</p>	<p>950</p>
<p>B-3</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADOS A ESCUELAS DE CONSTRUCCION ANTIGUA</p>	<p>1) CIMENTACION CICLOPEA                  2) ESTRUCTURA VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O LAMINA                  3) MUROS SILLAR, LADRILLO, ADOBE                  4) CANCELERIA MADERA FORJA Y VIDRIO                  5) ACABADOS APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS PISOS DE PASTA, GRANITO, PALADIANA O CEMENTO PULIDO                  6) INSTALACIONES ELECTRICAS COMPLETAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES LUMINACION DE ACUERDO A LAS NECESIDADES</p>	<p>1,150</p>	<p>805</p>	<p>575</p>
<p>B-4</p>	<p>MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCION MODERNA</p>	<p>1) CIMENTACION BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION, TODO EN CONCRETO ARMADO                  2) ESTRUCTURA COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO                  3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES                  4) CANCELERIA ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR.                  5) ACABADOS FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PEDREGOSOS METALICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO, PISOS DE MARMOL, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME CONCRETO, PLAFONES CON SUSPENSION OCULTA, REGISTRABLES, MUROS RECUBIERTOS DE MADERA TARCES O TEXTURIZADOS, ILUMINACION: LAMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFON; APARATOS SANITARIOS DE PRIMERA CON ACCION AUTOMATICA, PLACAS DE MARMOL EN LAVABOS LLAVES AUTOMATICAS Y ESPEJOS EN MUROS IMPERMEABILIZACION VULCANIZADA Y REFLEJANTE                  6) INSTALACION ELÉCTRICA: SUBESTACION ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERIA CONDUIT                  7) INSTALACION SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA: TUBERIA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESION Y COBRE EN AGUA. EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESION EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCION Y CISTERNAS INDEPENDIENTES PARA AGUA POTABLE Y CONTRA INCENDIO                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES DETECCION POR MEDIO DE TABLEROS DE CONTROL, LECTORES MAGNETICOS DE ACCESO PEATONAL Y VEHICULAR, CAMARAS DE VIDEO EN LUGARES ESTRATEGICOS, INTERCOMUNICACION EN TODOS LOS VESTIBULOS Y UNA ESCALERA CONTRA INCENDIO QUE CUMPLA CON LA NORMA; ELEVADORES SUFICIENTES DE MARCA LIDER AMPLIOS RAPIDOS Y SILENCIOSOS, CLIMATIZACION EN EL 100% DE LA CONSTRUCCION PARA RECINTO DE PERSONAS</p>	<p>3,600</p>	<p>2,520</p>	<p>1,800</p>
<p>B-5</p>	<p>MUSEOS E IGLESIAS DE CONSTRUCCION ANTIGUA</p>	<p>1) CIMENTACION CICLOPEA                  2) ESTRUCTURA VIGAS DE MADERA TECHO DE TERRADO O BOVEDILLA                  3) MUROS SILLAR LADRILLO, ADOBE                  4) CANCELERIA MADERA FORJA Y VIDRIO                  5) ACABADOS APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS, PISOS DE PASTA, GRANITO PALADIANA O CEMENTO PULIDO                  6) INSTALACIONES ELECTRICAS COMPLETAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES LUMINACION DE ACUERDO A LAS NECESIDADES</p>	<p>1,900</p>	<p>1,330</p>	<p>950</p>

<p>B-6</p>	<p>EDIFICIOS DESTINADOS A MUSEOS E IGLESIAS</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO                  2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO O ESTRUCTURA DE ACERO. TECHO DE LÁMINA                  3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES                  4) CANCELERÍA: ALUMINIO O METÁLICA, VIDRIO                  5) ACABADOS: FACHALETA, APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD; PISOS DE MOSAICO GRANITO CERÁMICO O SIMILARES                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.                  7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	<p>2,300</p>	<p>1,610</p>	<p>1,150</p>
<p>C</p>	<p>EDIFICIOS O SOTANOS DESTINADOS A ESTACIONAMIENTO DE AUTOMÓVILES</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO                  2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO. LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO                  3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES                  4) CANCELERÍA: NO APLICA                  5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES, PISOS DE CONCRETO O ASFALTO                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS</p>	<p>2,000</p>	<p>1,400</p>	<p>1,000</p>
<p>C-1</p>	<p>LOCALES COMERCIALES DE CONSTRUCCIÓN ANTIGUA (WE SE ENCUENTREN DE FORMA INDEPENDIENTE)</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA                  2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO, MADERA, LÁMINA O PALMA                  3) MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE                  4) CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.                  5) ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	<p>1,750</p>	<p>1,225</p>	<p>875</p>
<p>C-2</p>	<p>RESTAURANTES, LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMENTO DE CONCRETO                  2) ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA, TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA                  3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA                  4) CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO.                  5) ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES, PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE FUR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORS; CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO PERSONAS; ILUMINACIÓN Y SONIDO</p>	<p>2,100</p>	<p>1,470</p>	<p>1,050</p>
<p>C-3</p>	<p>RESTAURANTES LOCALES COMERCIALES, RODEOS O SIMILARES</p>	<p>1) CIMENTACIÓN: CON O SIN CIMENTO DE CONCRETO                  2) ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE ACERO Y/O MADERA, TECHO RECUBIERTO DE LÁMINA, PALMA O MADERA                  3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO Y/O MADERA                  4) CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA Y VIDRIO                  5) ACABADOS: ZARPEO RÚSTICO, ZARPEO Y AFINE, MATERIALES APARENTES, PISOS DE CEMENTO PULIDO O MADERA                  6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS                  7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS                  8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO</p>	<p>1,750</p>	<p>1,225</p>	<p>875</p>

C-A	EDIFICIOS DE CONSTRUCCION ANTIGUA MODERNIZADA DESTINADA A LOCALES COMERCIALES O TELES OFICINAS	<p>1) CIMENTACIÓN CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGA DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO ARMADO</p> <p>2) ESTRUCTURA COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO</p> <p>3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE Y PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES</p> <p>4) CANCELERÍA ALUMINIO CRISTALES MADERA FORJA METÁLICA</p> <p>5) ACABADOS FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA FACHALETA APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS COMPLETAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES ELEVADORES, MONTACARGAS, RAMPAS SISTEMA CONTRA INCENDIOS, CISTERNAS</p>	2.100	1.470	,050
CC	EDIFICIOS DESTINADOS A TIENDAS DE AUTOSERVICIO Y/O DEPARTAMENTALES	<p>1) CIMENTACIÓN BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO</p> <p>2) ESTRUCTURA COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO TECHOS DE LAMINA Y/O ACRILICO</p> <p>3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES</p> <p>4) CANCELERÍA ALUMINIO, CRISTALES</p> <p>5) ACABADOS METÁLICOS (ALUCOBON) 3 PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO, PISOS DE CEMENTO PULIDO ABRILLANTADO, GRANITO LINOLEUM MARMOL SOBRE FIRME CONCRETO LINO O SIN PLAFONES MUROS RECUBIERTOS DE MADERA TAPICES O TEXTURIZADOS</p> <p>6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUBESTACION ELECTRICA, CABLE ANTIFLAMA BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERIA CONDUIT</p> <p>7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA TUBERIA WC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESION Y COBRE EN AGUA EQUIPO HIDRONEUMATICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESION EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCION Y CISTERNAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES, ELEVADORES SUFICIENTES CLIMATIZACION EN EL 100% DE LA CONSTRUCCION PARA RECINTO DE PERSONAS ACCESOS AUTOMATIZADOS</p>	2.600	1.820	1.300
D	EDIFICIOS INDUSTRIALES ALMACENES O BODEGAS	<p>1) CIMENTACIÓN BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO</p> <p>2) ESTRUCTURA COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO</p> <p>3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES</p> <p>4) CANCELERÍA METÁLICA, ALUMINIO VIDRIO</p> <p>5) ACABADOS ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIAL APARENTES PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS COMPLETAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA</p>	1,750	1.220	87
D-I	EDIFICIOS INDUSTRIALES ALMACENES O BODEGAS CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA	<p>1) CIMENTACIÓN BASANDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO</p> <p>2) ESTRUCTURA COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO</p> <p>3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES</p> <p>4) CANCELERÍA METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO</p> <p>5) ACABADOS ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES, PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS COMPLETAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES MONTACARGAS Y RAMPAS CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA</p>	1.820	1.274	911

E	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS	1) CIMENTACIÓN BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. 3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES 4) CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO CEMENTO PULIDO 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS 7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS. 8) INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.	1,400	980	700
EE	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA	1) CIMENTACIÓN BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. 3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES 4) CANCELERÍA: METÁLICA, ALUMINIO, VIDRIO 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS 7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS 8) INSTALACIONES ESPECIALES: MONTACARGAS Y RAMPAS, CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA	1,800	1,260	900
E-1	EDIFICIOS INDUSTRIALES O BODEGAS CON ESTRUCTURA DE MADERA	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA 2) ESTRUCTURA: MADERA, TECHO DE LÁMINA O TERRADO 3) MUROS: SILLAR, ADOBE, LADRILLO. 4) CANCELERÍA: METÁLICA O MADERA 5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, MORTERO DE CAL, ZARPEO RÚSTICO, MATERIALES APARENTES; PISOS DE CONCRETO, CEMENTO PULIDO 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	1,050	735	525
E-2	GALLINEROS Y ESTABLOS	1) CIMENTACIÓN: ZAPATAS O CICLOPEA 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA, TECHO DE LÁMINA 3) MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA 4) CANCELERÍA: NO APLICA 5) ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE CONCRETO O SIN EL 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	550	385	275
E-3	GALLINEROS Y ESTABLOS	1) CIMENTACIÓN: ZAPATAS, CICLOPEA O SIN ELLA 2) ESTRUCTURA: COLUMNAS DE CONCRETO, MADERA, ESTRUCTURA DE MADERA, TECHO DE LÁMINA 3) MUROS: BLOCK Y/O MALLA, ADOBE, MADERA. 4) CANCELERÍA: NO APLICA 5) ACABADOS: MATERIALES APARENTES, PISOS DE CONCRETO O SIN EL 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA	350	245	175

F	CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL	<p>1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>3) MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>4) CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p> <p>5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUMAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA; EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: CON PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	3,850	2,605	1,925
G	CONSTRUCCIÓN HABITACIONAL	<p>1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN PILOTES Y/O ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA ALIGERADA.</p> <p>3) MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK, ADOBE Y SILLAR MODERNO, PANELES PREFABRICADOS.</p> <p>4) CANCELERÍA: ALUMINIO, MADERA, FORJA, CRISTAL.</p> <p>5) ACABADOS: FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, LAMINADOS O DE MADERA, PORCELANATOS O ALFOMBRAS, SOBRE FIRME DE CONCRETO; PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN: LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN; IMPERMEABILIZACIÓN VULCANIZADA Y REFLEJANTE.</p> <p>6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA: CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS, TODO EN TUBERÍA CONDUIT.</p> <p>7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUMAL E HIDRÁULICA: TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL DE ALTA PRESIÓN Y TUBERÍA GALVANIZADA O COBRE EN AGUA; EQUIPO HIDRONEUMÁTICO SUFICIENTE PARA MANTENER PRESIÓN EN LAS SALIDAS ALEJADAS DE LA CONSTRUCCIÓN Y CISTERNAS.</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: SIN PLANTA CENTRAL DE CLIMA.</p>	2,800	1,960	1,400
S	ESTACIONAMIENTO EN SOTANO PARA USO HABITACIONAL	<p>1) CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO TIPO JOIST, LOSA DE CONCRETO ARMADO.</p> <p>3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO.</p> <p>4) CANCELERÍA: NO APLICA.</p> <p>5) ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, CERROTEADO Y MATERIALES APARENTES, PISOS DE CONCRETO O ASFALTO.</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: REQUERIDAS.</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS: REQUERIDAS.</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: ELEVADORES, MONTACARGAS Y RAMPAS.</p>	1,750	1,225	875

H	CASA HABITACION DE CONSTRUCCION ANTIGUA MODERNIZADA	<p>1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>2) ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS DE MADERA Y/O CONCRETO ARMADO, LOSA DE TERRADO Y/O CONCRETO ARMADO.</p> <p>3) MUROS: DE BLOCK, LADRILLO, SILLAR, ADOBE</p> <p>4) CANCELERÍA: ALUMINIO, CRISTALES, MADERA, FORJA, METÁLICA.</p> <p>5) ACABADOS: FACHADAS DE PIEDRA DE CANTERA, FACHALETA, APLANADO DE MEZCLA DE CALIDAD, PISOS DE MOSAICO, GRANITO, CERAMICO O SIMILARES.</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS.</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	1,900	1,330	950
I	CASA ANTIGUA SIN MODERNIZAR	<p>1) CIMENTACION: CICLOPEA</p> <p>2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHO DE TERRADO O MADERA RECUBIERTA CON TEJA</p> <p>3) MUROS: SILLAR, LADRILLO, ADOBE.</p> <p>4) CANCELERÍA: MADERA, FORJA Y VIDRIO.</p> <p>5) ACABADOS: APLANADOS DE MEZCLA EN MUROS; PISOS DE PASTA, GRANITO O CEMENTO PULIDO</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES U OCULTAS</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	1,050	735	525
J	CASA HABITACION DE BLOCK CON TECHO DE LAMINA	<p>1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO.</p> <p>2) ESTRUCTURA: CON O SIN COLUMNAS EN CONCRETO ARMADO, VIGAS DE MADERA, TECHO DE LÁMINA.</p> <p>3) MUROS: DE LADRILLO, BLOCK, BARROBLOCK ADOBE Y SILLAR</p> <p>4) CANCELERÍA: METALICA, MADERA, FORJA</p> <p>5) ACABADOS: APLANADOS DE MEZCAL EN MURO O PASTAS WE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE CEMENTO PULIDO O PASTA, CERAMICOS O SIMILARES SOBRE FIRME DE CONCRETO</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS COMPLETAS</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	850	595	425
K	CASA HABITACION DE CONSTRUCCION ECONOMICA	<p>1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN</p> <p>2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA TECHO DE MADERA O LÁMINA</p> <p>3) MUROS: MADERA O LAMINA</p> <p>4) CANCELERÍA: MADERA O METÁLICA</p> <p>5) ACABADOS: MATERIALES APARENTES PISOS DE PASTA O CEMENTO PULIDO</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS VISIBLES</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS MÍNIMAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA</p>	550	385	275
K-2	CONSTRUCCION HABITACIONAL DE MADERA	<p>1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN</p> <p>2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA, TECHOS DE LÁMINA MADERA RECUBIERTOS CON TEJA O PALMA</p> <p>3) MUROS: DE MADERA TRATADA PARA EXTERIORES E INTERIORES.</p> <p>4) CANCELERÍA: DE ALUMINIO, MADERA O SIMILAR</p> <p>5) ACABADOS: PISOS DE MADERA, PASTA, CEMENTO PULIDO, MOSAICO O SIMILAR</p> <p>6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: COMPLETAS</p> <p>7) INSTALACIONES SANITARIAS COMPLETAS</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: VARIABLES</p>	1,750	1,225	875

L	SALAS CINEMATOGRAFICAS MODERNAS	<p>1) CIMENTACIÓN PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN TODO EN CONCRETO ARMADO</p> <p>2) ESTRUCTURA COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LAMINA</p> <p>3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES</p> <p>4) CANCELERÍA ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR</p> <p>5) ACABADOS FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO, PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN</p> <p>6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERÍA CONDUIT</p> <p>7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL, TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS</p>	2,450	1,715	1,225
L-1	SALAS CINEMATOGRAFICAS ANTIGUAS	<p>1) CIMENTACIÓN PILOTES, ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO</p> <p>2) ESTRUCTURA COLUMNAS Y VIGAS TODO EN CONCRETO ARMADO Y ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA EN CONCRETO ARMADO O VIGAS TIPO JOIST</p> <p>3) MUROS DE BLOCK, LADRILLO, CRISTAL, PANELES PREFABRICADOS O SIMILARES</p> <p>4) CANCELERÍA ALUMINIO, CRISTALES, REFLECTA O SIMILAR</p> <p>5) ACABADOS FACHADAS RECUBIERTAS CON MATERIALES PÉTREOS, METÁLICOS (ALUCOBON) O PASTAS QUE REQUIERAN POCO MANTENIMIENTO; PISOS DE MÁRMOL, ALFOMBRAS SOBRE FIRME CONCRETO, PLAFONES REGISTRABLES; MUROS RECUBIERTOS DE MADERA, TAPICES O TEXTURIZADOS; ILUMINACIÓN LÁMPARAS EMPOTRADAS EN EL PLAFÓN</p> <p>6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, CABLE ANTIFLAMA, BALANCEO DE CIRCUITOS TODO EN TUBERÍA CONDUIT</p> <p>7) INSTALACIÓN SANITARIA PLUVIAL E HIDRÁULICA TUBERÍA PVC EN DRENAJE Y PLUVIAL TUBERÍA GALVANIZADA Y COBRE EN AGUA</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES: INSTALACIONES DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIO EN COMBATE POR MEDIO DE GABINETES Y ASPERSORES CLIMATIZACIÓN EN EL 100% DE LA CONSTRUCCIÓN PARA RECINTO DE PERSONAS</p>	2,450	1,715	1,225
1-4	TERMINALES SEMI-CUBIERTAS	<p>1) CIMENTACIÓN CICLOPEA</p> <p>2) ESTRUCTURA COLUMNAS DE CONCRETO, ESTRUCTURA METÁLICA O MADERA, TECHO DE LAMINA</p> <p>3) MUROS DE BLOCK</p> <p>4) CANCELERÍA METÁLICA</p> <p>5) ACABADOS PISOS DE CEMENTO SOBRE FIRME CONCRETO, MUROS ZARPEO Y AFINE, ILUMINACIÓN EXPUESTA</p> <p>6) INSTALACIÓN ELÉCTRICA MÍNIMA</p> <p>7) INSTALACIÓN SANITARIA MÍNIMA</p> <p>8) INSTALACIONES ESPECIALES NO APLICA</p>	850	595	42



M	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS SILOS O DEPÓSITOS ELEVADOS SU VALORIZACION SERA EN M3)	500	350	250
M-1	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	CONCRETO ARMADO (EN EL CASO DE LOS DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTOS SUBTERRANEOS SU VALORIZACION SERA EN M2)	1,500	1,050	750
M-2	SILOS O DEPÓSITOS DE ALMACENAMIENTO	METÁLICOS ( EN EL CASO DE LOS ELEVADOS SU VALORIZACION SERA EN M3)	500	350	250
Q-1	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS.	1)CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TOW EN CONCRETO ARMADO 2)ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, LOSA DE CONCRETO 3)MUROS: NO APLICA 4)CANCELERÍA: NO APLICA. 5)ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, FIRMES DE CONCRETO 6)INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA 7)INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS 8)INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO. CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.	1,050	735	525
Q-2	GASOLINERAS, GASERAS Y LAVADO DE AUTOS.	1)CIMENTACIÓN: BASÁNDOSE EN ZAPATAS, TRABES DE LIGA, PEDESTALES Y VIGAS DE CIMENTACIÓN, TODO EN CONCRETO ARMADO. 2)ESTRUCTURA: COLUMNAS Y VIGAS EN CONCRETO ARMADO Y/O ESTRUCTURA DE ACERO, TECHO DE LÁMINA. 3)MUROS NO APLICA 4)CANCELERÍA: NO APLICA 5)ACABADOS: ZARPEO Y AFINE, ZARPEO RÚSTICO, FIRMES DE CONCRETO. 6)INSTALACIONES ELÉCTRICAS: SUBESTACIÓN ELÉCTRICA 7)INSTALACIONES SANITARIAS: COMPLETAS 8)INSTALACIONES ESPECIALES: SISTEMAS CONTRA INCENDIO. CISTERNAS, BOMBAS DE GASOLINA.	900	630	450
P	COBERTIZOS, TECHOS DE CONCRETO	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS DE CONCRETO O FIERRO	850	595	425
P-1	COBERTIZOS, TECHOS DE LAMINA	PISOS DE CUALQUIER MATERIAL, COLUMNAS METÁLICAS DE CONCRETO O DE MADERA	550	385	275
V	PARTE DE UNA CASA HABITACIÓN DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	PARTE DE UNA CASA HABITACION DESTINADA A COMERCIO U OFICINA	SE UTILIZARA COMO SUFIJO, SE APLICARA E MISMO VALOR DEL TIPO DE LA CASA HABITACION		
T-1	ALBERCAS PÚBLICAS	1)ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO 2)ACABADOS: EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENECIANO O SIMILAR 3)INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES	1,050	735	525

R	ANTIGUO MINIMO	1) CIMENTACIÓN: CICLOPEA O SIN CIMENTACIÓN. 2) ESTRUCTURA: VIGAS DE MADERA; TECHOS DE LÁMINA, MADERA 3) MUROS: DE ADOBE Y LODO. 4) CANCELERIA: MADERA. 5) ACABADOS: PISOS DE CEMENTO O TIERRA 6) INSTALACIONES ELÉCTRICAS: MÍNIMAS 7) INSTALACIONES SANITARIAS: MÍNIMAS 8) INSTALACIONES ESPECIALES: NO APLICA.	300	no	150
T	ALBERCAS PRIVADAS	1) ESTRUCTURA: LOSA DE DESPLANTE Y MUROS DE CONTENCIÓN EN CONCRETO ARMADO 2) ACABADO: 6 EN MUROS Y PISO EN MARCITE GRANO FINO EN COLOR BLANCO, MOSAICO VENEZIANO O SIMILAR 3) INSTALACIONES ESPECIALES: BOMBAS, CLORADOR, DESNATADORES.	1,050	735	525
N	TERRAZAS CUBIERTAS, COCHERAS	ESPACIOS TECHADOS CONSISTENTES EN SIMPLAS LOSAS APOYADAS EN COLUMNAS CON MATERIALES IGUALES A LOS INTERIORES.	50% DEL VALOR TIPO		
NOTA		EN EL CASO DE LAS CONSTRUCCIONES QUE REQUIERAN UNA VALORIZACION INDIVIDUAL POR SU COMPLEJIDAD, ESTAS SERAN SOMETIDAS A LA JUNTA QUE CORRESPONDA.			

**TRANSITORIO**

**Artículo Único.-** El presente Decreto entrará en vigor el día 1º de enero del año 2006.

Por lo tanto envíese al Ejecutivo del Estado, para su promulgación y publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Dado en el Salón de Sesiones del H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Nuevo León, en Monterrey, su capital, a los ocho días del mes de diciembre de 2005. PRESIDENTE: DIP. DANIEL TORRES CANTÚ; DIP. SECRETARIA: CARLA PAOLA LLARENA MENARD; DIP. SECRETARIO: RICARDO CORTÉS CAMARILLO.- Rúbricas.-